

重庆登康公司

厂区绿化养护及公司所有办公室、会议室、部分
过道植物租赁项目竞争性比选文件

重庆登康口腔护理用品股份有限公司

2025 年 5 月 26 日

一、 公司简介

重庆登康口腔护理用品股份有限公司（以下简称“登康口腔”或“公司”，股票代码 001328）前身为重庆牙膏厂，其发展历史可追溯到 1939 年的大来化学制胰厂。公司于 2001 年通过股份制改造新设成立，目前已发展成为中国具有影响力的专业口腔护理企业。

登康口腔是集研发、生产和销售于一体的国家级高新技术企业、国家级科改示范企业、国家工业品牌培育示范企业、国家知识产权优势企业、国家级绿色工厂，一直致力于研究、开发适合国人口腔健康的优质口腔护理产品。公司于 2009 年成立了行业内首家抗牙齿敏感研究中心——“冷酸灵牙齿抗敏感研究中心”，拥有国家级工业设计中心、国家级博士后科研工作站、CNAS 国家认可实验室和重庆市企业技术中心、重庆市工程研究中心、重庆市工程技术研究中心、重庆市工业和信息化重点实验室等三个国家级、七个省部级创新平台，拥有双重抗敏感、生物活性玻璃陶瓷专效修复等多项行业先进技术。

一、 项目背景

为打造花园式观光工厂，美化厂区环境，根据我公司生产经营管理需要，决定对厂区绿化养护服务项目进行招标，现邀请具备绿化养护及

植物租赁的园林绿化企业前来投标，现将相关事项明确如下。

二、 项目情况介绍

1、**项目地点：**重庆市江北区海尔路 389 号。

2、**项目规模：** 比选项目绿化养护面积（约 38000 平方米）和室内租赁植物（租赁植物见比选文件附件 1），此比选项目最高限价 36000 元/月。

3、**服务期限：**服务期限为三年，合同价格不变。中选方在合作过程中不定期的按照养护质量标准进行考核，没达到养护质量指标的限期整改，整改仍然未达到质量养护指标的解除合约，同时履约保证金也不退还。

4、**招标范围：**重庆登康口腔护理用品股份有限公司厂区绿化养护管理(含果树管理、含室内租摆)，包括：西门广场、南门广场、枇杷山、篮球场周边、办公楼宇右面景观等厂区围墙内的所有绿化养护管理。

5、**用水说明：**我公司提供 9000 吨/年的绿化用水，绿化用水单独用表，超过部分需按实际超支度数支付水费。

6、**住宿场地：**我公司免费为绿化养护服务人员提供厂区内倒班宿舍叁间，住宿期间产生的一切费用自理（包括但不限于水费、电费、餐费等）。

7、**服务工具说明：**所有绿化养护服务用的耗材、药物、器具等由服务方自行购买和维护。

8、**垃圾处理：**所有绿化养护服务过程中产生的垃圾，包括枯木、树叶、剪枝以及绿化上的白色垃圾等均由服务方自行处理。

三、 相关要求

1、养护质量标准

(1) 绿地乔木：及时修剪枯枝,清理树上废弃悬挂物和垃圾，保持树形优美，生长旺盛。无枯枝、死枝等挂树，无徒长直立枝、交叉枝，树基部无萌蘖，树体无倾斜现象，修剪科学合理。

(2) 行道树:规格基本一致，修剪造型美观，不妨碍行人、车辆通过和影响交通视线，无缺株，树上无枯死枝条，折断枝条存在，种植巢内无垃圾，土质疏松，墒情良好，每年秋季施基肥一次，每年适时刷白一次。

(3)花灌木：苗木生长旺盛，叶色鲜亮具有光泽，冠幅丰满，群植物行距均匀，高低错落有致，无明显病虫害发生；栽植地或树下无垃圾，杂草；土壤疏松，墒情良好，每年秋季施基肥一次，根据其生物学特性进行修剪造型，确保植物造型美观大方，及时清理枯死衰败枝条，种植区域内无缺株现象

(4)绿篱、模纹等:整形植物生长旺盛，枝叶繁茂，整齐一致.一般条件下无黄叶、焦叶、卷叶、无枯死衰败苗木，无明显病虫害发生，无杂草野树，乱挂乱扯，无杂物及垃圾附着，无缺株；修剪及时，达到图形清晰美观，曲线圆滑。

(5)草坪：生长整齐，长势旺盛，色泽均匀，无杂草、无疯长现象，覆盖率 95%以上，修剪均匀整齐，无漏剪、少剪现象，草地坪边缘切整齐，效果好，修剪后及时清除草屑；适时，适量，适法施肥，无生长不良和任何损害现象，及时浇水。

(6)花台:每 2 周(以及暴雨后)清洁一次墙面和台面,及时清除杂草、杂物和垃圾;保证每周浇水(或淋雨)一次,每年修剪二次灌木植物树形。保持枝叶干净、植物形态优美,生长旺盛。

(7)地被:植物生长旺盛,叶色正常,开花适时繁盛,土壤疏松,覆盖率 95%以上;栽植株行距均匀,高低整齐,品种或花期一致,及时清理残花败叶;绿地内无杂草,及时浇水,无旱象;适时、适量、适法施肥,无生长不良和任何损害现象,病虫害观察仔细、全面防治及时有效,用药科学,方法得当,无药害发生。

(8)果树:根据生长周期定期施肥(包括叶面肥)和修剪,保证生长良好,正常开花结果,并保留果实到成熟。

(9)室外各种盆栽植物应根据气候和植物生长特性及时浇水、修剪,长势不好的植物应及时更换,保持花盆和枝叶的清洁卫生。

(10)环境保护特别要求:在进行植物病虫害防治工作时,所有药物必须在专业(承包)单位的专用场地内将药物配制完成并装入喷洒器具内整体运送到厂区内进行喷洒,剩余药物必须运回专用场地进行处理或存放,喷洒器具必须回专用场地进行清洗。严禁在厂区内进行药物配制、清洗器具或倾倒药物。药物喷洒时间必须在我公司停产时间内且晴朗无风的天气进行,并提前通知我公司相关部门关闭门窗或其他防护工作。

2、养护质量指标(考核指标)

(1)绿化养护管理工作要遵守并维护国家的相关政策、法令和重庆登康口腔护理用品股份有限公司的所有规章制度,有健全的管理制度、工作标准和定期检查考核办法以及明确的年目标、月计划;

(2) 日常管理记录完整、属实，养护计划按时开展；

(3) 绿化植物病虫害控制在 5%以内；

(4) 草坪杂草控制在 5%以内；

(5) 用水控制在定额范围内。

3、合同付款方式

(1) 我公司将采取合同附件的形式进行约定，对服务质量进行监督考核，若有考核扣款将在当季度服务费中进行扣减。

(2) 服务费采取按季结算的形式，在次季度第一个月 10 日前支付上季度服务费。

四、比选人资格要求

1、持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，按国家法规经营，在经营过程中信誉良好，无违法经营和不正当竞争行为；

3、具有履行合同所必须的设备、专业技术及服务能力，具有建设行政主管部门核发的城市园林绿化营业执照；

4、本项目不允许转包或挂靠，若有转包或挂靠嫌疑，一经查实将没收履约保证金并解除服务合同。

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加投标。

五、比选文件要求及定标和中标通知

比选人递交的投标文件应包括但不限于以下内容，所有文件、资料

都须以中文形式进行撰写，标书一式三份密封投递至我公司行政后勤部。

投标文件包含的主要内容：

1、企业简介

(1) 比选方的企业简介。

(2) 类似项目介绍。

2、项目方案

(1) 厂区绿化养护服务项目方案，人员配置情况，品质管理等。

(2) 投标人认为需要说明的其他内容：如增值服务、过往业绩、业主评价等。

3、项目报价

(1) 本采购项目的比选货币为人民币，报价应采取清单式列表报价，商务报价应单独密封。

(2) 本采购项目采取包干报价方式，报价应包括本项目的所有人工成本、工具及耗材费用、管理费用及利润、税费、安全风险金等，若有遗漏自行负责。

4、证明材料

(1) 企业营业执照、资质证明（含认证要求）及人员社保等复印件（加盖比选单位公章）。

(2) 比选单位法人身份证复印件（加盖投标单位公章）、法人代表授权委托书（法人签字）、被授权人身份证复印件（加盖投标单位公章）。

(3) 列表说明 2021 年 1 月 1 日至比选日截止，比选申请人承揽类似项目业绩案例情况，以合同签订时间为准，业绩数量作为加分项。

5、定标和中标通知

(1) 评标小组将依据投标单位的报价、注册资本、信誉、服务承诺等进行综合评价（技术分 50%+商务分 50%）。

(2) 评标小组确定中标单位后，我公司将以电话或书面通知中标及未中标的单位，但不作中标或未中标原因解释，且所有投标资料不予退回，将作为今后的备选合作资料留存。

6、合同签订及项目实施

中标单位在接到中标通知后，须在 5 个工作日内与我公司进行合同谈判与签订，项目的实施时间为 2025 年 7 月 1 日起，项目中标单位必须为服务我司每位养护人员购买不低于一百万元人身意外险。

7、实地考察

我公司比选工作小组将根据需要，对比选单位的公司规模、办公场地、管理水平以及在运作的项目进行现场走访和考察。

六、流程说明

1、比选文件的发出及公告期

(1) 发出时间： 2025 年 5 月 26 日。

(2) 截止时间： 2025 年 6 月 3 日。

2、答疑

2025 年 5 月 30 日前比选申请人可以到现场、线上进行答疑。

3、报名

报名截止时间：2025 年 5 月 30 日 16:00 时（北京时间）

报名方式：按照比选文件要求缴纳比选保证金即完成报名

4、比选文件收取

(1) 送达或邮寄地点：重庆市江北区海尔路 389 号 重庆登康口腔护理用品股份有限公司 行政后勤部 2 办公室。

(2) 比选申请人在 2025 年 6 月 5 日 上午 10:00 前向重庆登康口腔护理用品股份有限公司联系人邮寄递交比选文件，逾期不予受理。

5、 评选：

(1) 评选时间： 2025 年 6 月 6 日 上午 10：00，若有变化将另行提前通知，比选申请人需到现场讲述比选文件（提前 10 分钟到评选地点）。

(2) 评选地点：重庆登康公司办公大楼会议室。

(3) 我公司将组建评选小组，对所有密封的比选文件进行现场拆封、评审。

6、 中选通知

评选小组按评选规则确定中选单位后，我公司将以电话或邮件的方式通知中选及未中选的单位，但不作中选或未中选原因解释，且所有比选资料不予退回，将作为今后的备选合作资料留存。

7、 合同签订及项目实施

中选单位在接到中选通知后，须在 5 个工作日内与我司联系办理合同签订事宜，如中选单位未在 5 个工作日内与我司联系办理合同签订，将视为中选单位自动放弃中选资格。

七、 比选保证金

为确保比选申请人的诚信，以及服务质量的有效控制，比选申请人需在报名截止时间前以转账的方式向我公司支付保证金 20000 元人民币（贰万元整）以确认报名参与比选，请注明此款为本项目比选保证金。

户 名：重庆登康口腔护理用品股份有限公司

开户行：中国工商银行重庆市五里店支行

账 号：3100022809022109593

1、比选保证金的退还

我公司将在中选通知发出后的 10 个工作日内通知未中选单位办理比选保证金（不计利息）的退取。中选单位的比选保证金自动转为履约保证金。

2、遇下列任何情况发生时，比选保证金将被没收且我司不承担任何责任：

（1）比选申请人在比选文件中规定的比选有效期内撤回其比选文件；

（2）中选单位未在收到中选通知书后 5 个工作日内联系我司签订合同的；

（3）经查实，比选申请人违反廉洁承诺相关条款的；

（4）比选申请人采用不正当的手段，弄虚作假等方式骗取中选的。

3、履约保证金的退还

中选单位的比选保证金在中选后将自动转为履约保证金，当项目履约完成后将按合同约定退还履约保证金（不计利息）。

4、 在比选时提供比选保证金转账凭证复印件。

八、其他相关说明

1、比选单位应对所提交资料的真实性负责，比选文件真实有效，若经查实弄虚作假则废除比选资格，若中选后不能按比选资料中所承诺的内容及价格来执行，或做出违反商业道德及法律规范的行为时，我公司

将追究其法律责任，并要求其比选单位补偿因此而产生的经济损失。

2、比选单位对比选文件有疑义，以电话或书面形式向我公司咨询，一切材料以我公司的书面材料为准。

3、本比选文件以及比选申请人的比选文件和在比选过程中所作的承诺均将作为后续签订的合作合同的附件，与合同具有同等法律效力。

4、比选申请人自行承担所有与比选有关的全部费用。

5、比选产品涉及到的专利问题，比选人不承担任何责任。

九、联系方式

联系人：付国友

电 话： 13983779895

地 址：重庆市江北区海尔路 389 号 重庆登康口腔护理用品股份有限公司

附件 1： 办公室、会议室及部分通道租摆清单

附件 2： 相关方安全、环保协议书

附件 3： 比选申请人廉洁自律承诺书

附件 4： 业绩表

重庆登康口腔护理用品股份有限公司

2025 年 5 月 26 日

附件1

室内植物租摆及养护：公司办公大楼及部分过道、生产区办公楼等区域室内绿化植物（具体类型和数量见下表）的租用和养护，数量不低于现有数量，对长势不良、枯萎或者死亡的植物进行更换。

序号	植物类型	现有数量	植物品种	每月单株价格	每月合计（元）
1	大型植株（植株 1.5 米以上植物）	145	富贵竹笼、绿萝柱、绿宝、心叶宝石、散尾葵、巴西木、发财树、平安树、幸福树、元宝数、铁树、1.5 米以上青叶铁及也门铁等。		
2	中型植株（植株在 0.5 米至 1.5 米之间植物）	80	中型虎皮兰、中型青叶铁、中型也门铁、中型万年青、橡皮树、龙血树、孔雀竹芋、朱焦等。		
3	小型植株（植物在 0.5 米以下的植物）	160	小型绿萝盆、小型虎皮兰、金边吊兰、富贵竹盆、仙人球、小发财树、金钱树、红豆杉、粉掌、白掌、红掌等。		

4	养护	/	西门广场、南门广场、枇杷山、篮球场周边、办公楼宇右面景观等厂区围墙内的所有绿化养护管理	/	
总价(元)					

附件 2

相关方安全、环保协议

甲方： 重庆登康口腔护理用品股份有限公司

乙方：

甲乙双方因各自生产经营活动需求建立相关方合作关系,为了保护双方的合法权益，防止和减少生产安全、环保事故发生，保障双方的人身和财产安全，减少事故纠纷，经甲乙双方协商，特签订以下协议：

1 安全责任

1.1 乙方必须遵守国家有关的安全生产法律、法规、安全标准以开展生产经营活动。

1.2 乙方人员进入甲方单位提供服务，必须遵守甲方安全生产规章制度和操作规程。

1.3 乙方人员进入甲方公司，不得携带有毒有害物品。

1.4 乙方确保其派遣到甲方的人员身体健康，无传染性疾病或重大疾病。严格遵守国家及相关地方政府有关疫情防控的规定，确保防疫安

全有效。否则由此导致的后果由乙方承担全部责任。

1.5 乙方向甲方主管部门出示经其盖章确认的作业人员名单。

1.6 乙方应为其作业人员参保工伤保险或购买其他意外伤害险。

1.7 乙方必须向现场作业人员如实告知作业场所存在的危险危害因素、防范措施以及现场应急措施。

1.8 乙方应接受甲方对其作业人员进行安全教育，并与甲方相关部门进行安全技术交底，乙方人员未经甲方安全教育考核合格不得进入甲方作业；因乙方及乙方人员在作业过程中导致的自身人员、甲方或任何第三方人身、财产损失，乙方应承担全部赔偿责任（包括因此给甲方造成的损失）。若甲方因乙方及乙方人员在作业过程中的事故向受害方赔偿费用的，甲方有权全额向乙方追偿。

1.9 乙方必须对其作业人员进行安全生产教育和培训，对未经安全生产教育和培训合格的作业人员，不得安排上岗；特种作业人员必须持证上岗。

1.10 乙方必须为作业人员配备符合国家要求的劳保用品，同时指导并督促作业人员正确佩戴、使用劳保用品。

1.11 在甲方公司范围内作业，乙方人员须严格执行甲方关于动火、动消防设施、用电、动土、吊装、有限空间、高空作业、设备检维修等方面的安全管理和审批制度规定，在取得甲方主管部门的批准以后，方可进行作业。

1.12 在作业过程中可能发生交叉作业的情况下,乙方必须服从甲方的统一协调和指挥。

1.13 乙方人员不得乘坐甲方交通车,其乘坐甲方交通车发生的交通

事故和其他意外事故等一切责任由乙方自行独立承担。

1.14 乙方人员必须接受甲方安全生产的应急管理,同时应支持配合甲方的应急救援和应急演练工作。

1.15 乙方必须接受甲方的安全检查和监督,对违章作业人员或是妨碍甲方安全生产作业的行为,甲方有权责令其整改或停止作业。

1.15 发现重大安全隐患时,乙方必须及时向甲方业务主管部门及安全管理部门报告。

1.17 发生生产安全事故时,乙方必须及时如实向甲方安全管理部门通报。

1.18 乙方租借和使用甲方的设备设施、工器具时必须对其合规性和可靠性进行验证。

1.19 乙方人员不得藏匿、盗窃、损坏甲方提供的设备、设施、物资(包括停用、报废物资),如有违反经查实,乙方必须按国家有关规定照价赔偿给甲方,乙方承担修复费用或归还原物。

1.20 乙方作业人员在作业过程中的任何财产损失、人身伤害由乙方承担全部赔偿责任(包括因此给甲方造成的损失),如乙方认为甲方的工作安排影响安全,则应不予执行并及时向甲方进行有理有据的书面说明。

1.21 乙方及乙方作业人员原因造成甲方人员伤亡、财产损失的,由乙方承担全部赔偿责任。对此类事故,甲方应组成事故调查组进行调查、分析和处理,乙方应积极配合事故调查,整改事故隐患,并由乙方承担相应的事故举证责任。

2 环保责任

2.1 乙方人员必须接受甲方提供的有关环境管理体系的培训。

2.2 乙方在作业中,必须严格遵守甲方的各种规章制度和作业要求,维护好作业场所及周边环境,防止造成污染和破坏,如造成绿地破坏、财产损失和人身伤害,则乙方独立自行承担所有责任。

2.3 乙方工作及生活中产生的污水必须排放到甲方指定的污水管道内,含化学品、危险废弃物、建筑垃圾的由乙方按国家规定找有资质的单位进行合规处理,由此发生的费用由乙方承担。

2.4 乙方在作业中产生的固体废弃物,必须按甲方规定分类进行收集和堆放。

2.5 乙方在作业中涉及到的危险化学品,必须进行妥善保管和使用,并在使用后按照环境健康安全要求进行合规处理。

2.6 乙方作业时必须按照甲方要求,减少噪声、粉尘污染。

2.7 乙方必须保证在经济性可行的情况下采用技术先进、节能环保、安全性能好的产品,严禁使用淘汰产品。

2.8 乙方所携带设备必须符合国家环保要求,并接受甲方的监督和检查。

2.9 乙方不得在甲方公司内乱搭乱建临时设施,确因作业需要临时设施的,必须经甲方相关部门同意后方可进行。

2.10 乙方必须接受甲方监督,注意节约能源。

3 其他

3.1 甲方有权对乙方作业现场的安全管理工作和环境保护工作情况实施监督、检查和考核,如发现乙方有违规、违法情况,甲方可按本协议和其他甲乙双方均签字认可的文件规定对乙方的违章、违规、违纪行

为进行考核。

3.2 甲方有权要求乙方对违章、违规、违纪行为进行整改，由乙方制订整改措施，经双方协商确认后，予以执行。对整改不力的，甲方有权提出处罚，乙方应依据主合同的相关约定承担相应违约和赔偿责任，处罚金额可从未付合同费用中扣除。如发现乙方有安全及环境责任方面的违规、违法情况，经甲方提出整改达三次（含）以上的，甲方有权单方解除本协议的主合同，终止业务合作，且无需向乙方承担任何责任。

3.3 本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

3.4 本协议作为甲、乙双方于 年 月 日签订的《 》合同附件，份数与主合同一致。

3.5 本协议关于通知送达、争议解决方式等相关约定，适用主合同的相关条款。

3.6 本协议自签订之日起生效。

甲方：重庆登康口腔护理用品股份有限公司 乙方：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

时间:

时间:

附件 3

比选申请人廉洁自律承诺书

重庆登康口腔护理用品股份有限公司：

为了积极配合贵公司进行的比选，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保比选工作的公平、公正、公开，我方特向贵公司承诺如下事项：

1.自觉遵守国家法律法规及贵公司有关廉政建设制度，不使用不正当手段妨碍、排挤其它比选申请人或串通比选申请人。

2.按照比选文件规定的方式进行比选申请，不隐瞒本单位的资质的真实情况，资质符合规定。保证不会以其他人名义进行比选申请或者以其他方式弄虚作假，骗取中选。

3.不以任何方式向比选人员或者评选成员赠送礼品、礼金及有价证券或其它支付凭证；不宴请或邀请采购方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、健身或其他无偿服务；不以任何形式报销采购方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响比选公平、公正的任何活动。

4.不向贵公司涉及采购的部门及个人支付好处费、介绍费；不为贵公司涉及采购的部门及个人购置或提供通讯工具、交通工具、电脑等。

5.一旦发现相关人员在采购过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检部门举报（电话：023-67016866）。

6.若违反上述承诺或违反有关法律法规以及贵公司有关规定，我方自愿永久放弃参与贵公司的所有业务往来，并承担贵公司制度规定的赔偿金额（自愿从已付的比选保证金中扣罚）及一切法律责任。

7.我方自愿将本承诺书作为比选文件的附件，具有同等的法律效力。本承诺书自签署之日起生效。

比选申请人（公章）：

负责人或授权代理人（签名）：